



1日250円の光熱費で
お家全体があたたかい、
陽だまりのような住まい。

(一般住宅は約415円で1日165円の差。
50年間の差額は約300万円もお得です。)

今度の **土** **日** は、

ウェルネストホームのあったか体験会

体験会 in 太宰府モデル

ご予約制

開催期間：2019年1月12～13日



低燃費住宅にご入居なされた、お客様からお聞きした低燃費住宅らしいエピソードです。

①冬の寒い時期にほとんど暖房をつけずに過ごせるのは凄いな～と思いました。**家の中全体が暖かくて、朝起きるのも苦になりませんでした。**

②入居と同時に購入した観葉植物が**寒い時期でも芽吹いて**ビックリしました。

③とても快適に過ごせています。夏場でも家全体が涼しくて、これだけの空間を**エアコン一台で空調**できているのはやはりすごいと思います。

④子供がアレルギー体質でしたが、低燃費住宅の家に住む様になってから**症状が改善**されてきました。

⑤一年間の家の室内温度が一定なので、年間を通して**お布団は一組**で過ごせてます。

その他、さまざまこととお聴きしております。

九州トップレベルの健康・省エネ性能を実現する「低燃費」テクノロジー

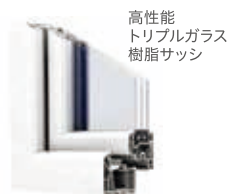
①60年以上フリーメンテナンスの実績をもつ 壁厚230mmのダブル断熱工法

高断熱性能を誇る外壁に加えて、内側からも隙間なく断熱材を充填することで、家全体を断熱材で魔法瓶のようにすっぽりと包み込む超断熱工法。壁そのものが呼吸するので壁内結露を防ぎカビの心配もありません。



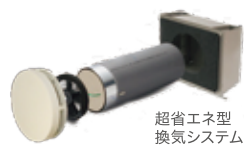
②窓辺のヒンヤリを解消、結露もなし。 高性能トリプルガラス樹脂サッシ

建物でもっとも熱の出入りが大きいのが窓。だからこそ、窓の対策は重要です。低燃費住宅では、三層のガラスに樹脂枠を組み合わせた、ヨーロッパ製の窓を採用。一般的に使用されている、アルミ樹脂複合サッシに比べて逃げる熱をおよそ「1/3」にカット。さらに結露の心配もありません。



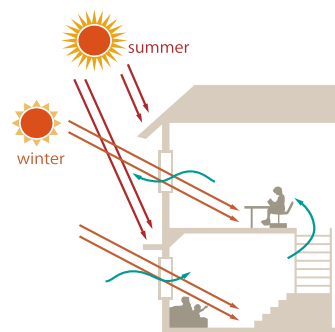
③室温をほとんど変えずに換気できる 超省エネ型換気システム

冬の寒い時期でも外の冷たい空気を快適に暖められた室温に近づけて取り入れることで、部屋の温度を下げることなく換気を行います。その熱交換効率は92%を誇る優れた高効率熱交換型換気システムです。



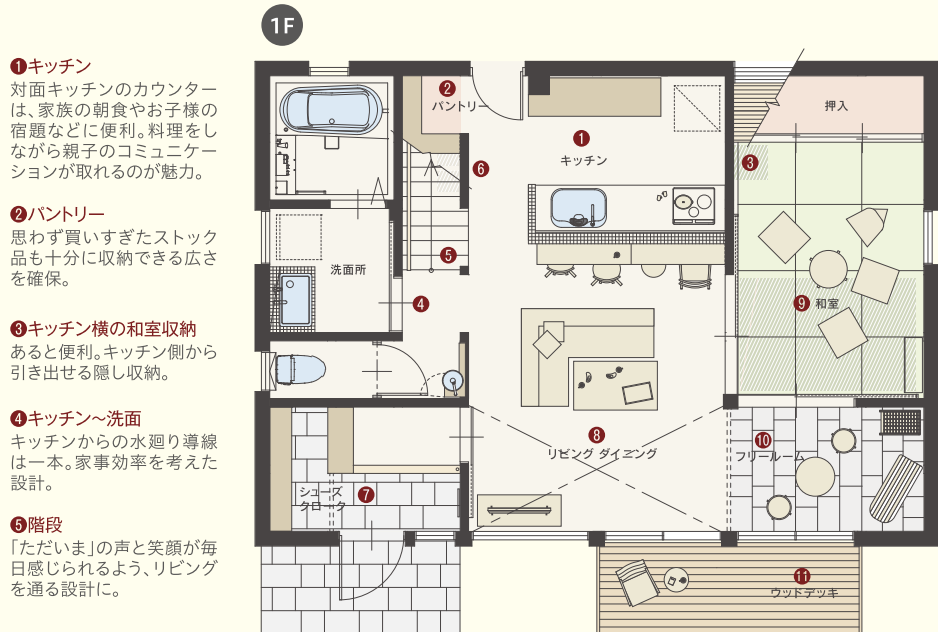
④光と風を設計する パッシブ設計

建築地や建物に合わせて、陽当たりや風の流れ考えたパッシブ設計。屋根や庇、窓の配置を工夫することで、夏は強い日差しを遮ってさわやかに、冬は日差しを取り入れた暖かい住まいとなります。できるだけ、自然の力を利用することで、エネルギー消費の少ない住まいを実現します。



⑤自然素材をふんだんに使った内装 高調湿性能内壁と天然乾燥無垢材

構造材や内装材には、調湿効果や消臭性能をもち、結露・カビの発生を抑制する天然乾燥無垢材やホタテしっくい塗装を使用。有害な揮発性物質を発生せず、さらには吸着することで、シックハウス症候群などのアレルギーの原因を緩和します。



①キッチン
対面キッチンのカウンターは、家族の朝食やお子様の宿題などに便利。料理をしながら親子のコミュニケーションが取れるのが魅力。

②パントリー
思わず買いすぎたストック品も十分に収納できる広さを確保。

③キッチン横の和室収納
あると便利。キッチン側から引き出せる隠し収納。

④キッチン～洗面
キッチンからの水回り導線は一本。家事効率を考えた設計。

⑤階段
「ただいま」の声と笑顔が毎日感じられるよう、リビングを通る設計に。

⑥階段下収納
階段下のちょっとした空間も収納スペースに。

⑦玄関
玄関にはシューズクローク。外で使うお子様のおもちゃやベビーカーなど大きなモノまでしっかり収納。

延床面積 / 36.03坪(119.12㎡)
1階延床面積 / 19.10坪(63.17㎡)
2階延床面積 / 16.92坪(55.95㎡)
敷地面積 / 69.68坪(230.35㎡)



⑩ウォークイン
広めのウォークインクローゼットは、季節ごとの洋服をたっぷり収納。

⑪書斎
今はパパの書斎。でも将来は…。使用用途を決めずにライフスタイルの変化に合わせて使えるスペース。

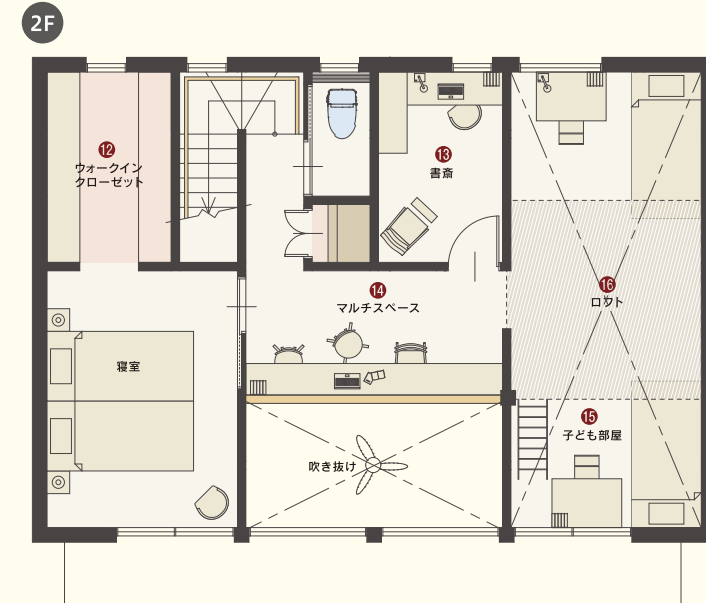
⑫マルチスペース
家族みんなが自由に使える共有スペース。

⑧リビング・ダイニング
できるだけ間仕切りをなくし、吹き抜けを設けることでリビングから各居室へと繋がりを持たせた空間は、いつも家族の気配を感じられるプラン。

⑨和室
床から一段上がった和室は、空間のつながりをもたせながらも独立したスペースを演出。お子様のお昼寝にも大活躍。段差を利用した大容量の収納も便利。

⑩フリールーム
雨の日も、花粉が多い日も、室内にたっぷり洗濯ものが干せるようにランドリーパイプを設置。ここはママ専用の家事スペースに。

⑪ウッドデッキ
子どもたちが走り回ったり、お天気の良い日は家族でお茶したり。



⑬子ども部屋
お子様が小学校までは共通のスペースで。中学校になったら間仕切りを設けて別々に。

⑭ロフト
子ども部屋を広く取るため、ロフト収納を設置。収納を設けることで、お子様にお片付けの習慣も。

体感会会場のご案内

ナビ目的地 太宰府市高雄5丁目11-9
当日の連絡先 090-2962-9342(村上)



ご予約、お問い合わせは（担当：村上）

☎0120-370-319

ウェルネストホーム九州
www.tnp-kyusyu.com

Wellnest Home 九州

【福岡オフィス】 〒812-0878 福岡県福岡市博多区竹丘町1-4-3-103
TEL.092-588-9300 FAX.092-588-9301

(株)低燃費住宅九州はエコワークス(株)と低燃費住宅(本社：香川県高松市)の業務提携により誕生しました。